

二零零八年中期業績公佈

財務摘要

	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至二零零七年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
收入	150.0	221.0
經營業務盈利	34.2	79.1
期內盈利	305.1	1,200.1 [*]
每股普通股基本盈利	港幣 2.99 仙	港幣 14.92 仙 [▲]
中期股息	港幣 0.18 仙	港幣 0.18 仙

^{*} 該盈利之主要部分為本集團之上市聯營公司富豪集團於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市時所獲得之一次性收益

[▲] 以反映二零零七年十一月進行之公開發售而重列

新聞稿
即時發佈

2008年9月10日

百利保公佈 2008 年度中期業績

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至二零零八年六月三十日止之中期業績。

財務業績

於截至二零零八年六月三十日止六個月，本集團達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 305,100,000 元。二零零七年同期，本集團則錄得盈利港幣 1,200,100,000 元，當中主要部分來自本集團之上市聯營公司富豪酒店國際控股有限公司於二零零七年三月分拆富豪產業信託上市而獲得之一次性收益。

股息

董事局宣佈派發二零零八年度中期股息，每股普通股港幣 0.18 仙 (2007 - 港幣 0.18 仙)。

業務回顧

物業

香港

本集團於鴨脷洲內地段 129 號之合營項目中擁有 30% 權益，此項目主要包括提供豪宅公寓之住宅發展，連同零售配套面積，總樓面面積合共約 913,000 平方呎，並附設消閑及泊車設施。地盤之地基工程已大部分完成。

本集團持有灣仔莊士敦道211號之商業大廈之地面商舖及全部寫字樓樓層作為投資物業，此物業為本集團帶來滿意之租金收入。

中國

此發展項目位於北京中央商業區一個非常優越之地點，由透過本集團及富豪各自

持有50%權益之聯營公司擁有59%權益之中外合作公司持有。中外合作公司實益擁有第一期地塊，該地塊已完成拆遷，而合作公司現正致力取得整個項目內第二期地塊之一級開發權。

建築及與樓宇相關業務

本集團的建築業務是透過本集團全資擁有之正宏工程有限公司營運。正宏承接了房屋委員會批出之秀茂坪邨第13及16期重建項目之建築合約，包括兩座大廈合共約1,600個單位，預期將於二零零九年初完成。同時，正宏現正為沙田麗豪酒店進行擴建工程，為現有建築物上加建三層額外樓層連設備及裝修。

此外，本集團亦經營與樓宇相關之一系列業務，包括發展顧問（如建築、工程及室內設計服務）、項目管理、樓宇維修、物業管理以及高科技樓宇管理及保安系統及服務。此業務之營運表現令人滿意，並於回顧期間內錄得盈利增長。

其他投資

根據本集團持有之四海普通股及可換股債券之權益，按全面攤薄基準計算，本集團最多可持有四海約28.2%權益；而富豪集團則最多可持有四海約26.5%擴大股權後的權益。富豪及本集團均對中國房地產市場之長遠前景抱有信心，並相信對四海集團作出之策略性投資將使本集團及富豪可分享四海之增長潛力。另一方面，此投資亦能建立一個平台，有助各集團於日後在四海集團進行發展項目上之業務合作，並可因而促進將來不同層次之業務擴充。

富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零八年六月三十日止六個月，富豪達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣600,100,000元。

於截至二零零八年六月三十日止六個月，富豪產業信託達致未經審核綜合盈利港幣278,300,000元。

有關富豪集團及富豪產業信託二零零八之中期業績詳情，請參照其各自之新聞稿及公佈的業績通告全文。

建議股份合併

董事會建議進行股份合併，每 10 股每股面值港幣 0.01 元之普通股股份合併為 1

股面值港幣 0.10 元之普通股股份。

展望

持有富豪作為核心策略性投資繼續為本集團帶來持續增長的價值及回報。本集團對分別位於香港鴨脷洲及北京中央商業區之兩個合營發展項日期望很高，並對此等項目於完成後將為本集團帶來豐厚盈利感到樂觀。為分散投資，本集團現時正投資於四海集團，該集團正積極擴充其中國內地之房地產發展業務。本集團對中國房地產市場之中長遠前景十分樂觀，並相信投資於四海集團將具有可觀的資本增值潛力。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生說：「儘管整體經濟展望於短期內可能不太明朗，惟董事對本集團將能夠維持穩定之增長充滿信心。」

#

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963

傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650

傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com